



УТВЕРЖДЕНО  
Приказом АО «Технопарк Слава»  
№ 16 от «28» марта 2020 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о бизнес-инкубаторе «Слава»**

Москва  
2020

---

**СОДЕРЖАНИЕ:**

1. Область применения .....	3
2. Понятия, термины, обозначения и сокращения, используемые в настоящем положении ..	3
3. Общие положения .....	3
4. Услуги и виды деятельности бизнес-инкубатора «Слава» .....	4
5. Основания и порядок предоставления услуг бизнес-инкубатора «Слава» .....	4
6. Источники финансирования и контроль за деятельностью бизнес-инкубатора «Слава» ...	5

---

## 1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

Положение является внутренним документом АО «Технопарк Слава», определяет понятие бизнес-инкубатора, цели и задачи, регламентирует деятельность бизнес-инкубатора «Слава», устанавливает требования к организации рабочих мест в бизнес-инкубаторе, требования к резидентам бизнес-инкубатора, правила и перечень предоставляемых услуг.

## 2. ПОНЯТИЯ, ТЕРМИНЫ, ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕМ ПОЛОЖЕНИИ

АО «Технопарк Слава», Общество - Акционерное общество «Технопарк Слава», ИНН 7728656665, ОГРН 1087746526141;

Технопарк «Слава», Технопарк – комплекс объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 77:06:0004011:104, расположенный по адресу: 117246, город Москва, проезд Научный, дом 20, строения 1-9.

Бизнес-инкубатор «Слава» (далее также «бизнес-инкубатор») – объект инфраструктуры коллективного пользования в Технопарке «Слава», предназначенный для временного размещения субъектов малого и среднего предпринимательства, в целях обеспечения их поддержки путем:

- предоставления площади с располагающимися на ней оборудованными рабочими местами по пониженным (льготным) ставкам;
- оказания консультационных, юридических и иных услуг.

Управляющая компания Бизнес-инкубатора «Слава», Управляющая компания – АО «Технопарк Слава» - коммерческая организация, являющаяся собственником бизнес-инкубатора, в чьи обязанности входит организация и обеспечение его деятельности.

Резидент бизнес-инкубатора - субъект малого и среднего предпринимательства, реализующий проект (проекты) в рамках бизнес-инкубатора, пользующийся преференциями и услугами, предоставляемыми бизнес-инкубатором, и включенный в установленном порядке в реестр резидентов бизнес-инкубатора.

## 3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Бизнес-инкубатор «Слава» создан на основании приказа генерального директора АО «Технопарк Слава» № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.
- 1.2. Решение об изменении статуса или о ликвидации бизнес-инкубатора утверждается приказом генерального директора АО «Технопарк Слава».
- 1.3. Бизнес-инкубатор не является самостоятельным юридическим лицом, руководство деятельностью бизнес-инкубатора осуществляет Управляющая компания.
- 1.4. Бизнес-инкубатор располагается в Технопарке «Слава» и имеет следующий адресный ориентир: 117246, г. Москва, Научный проезд, д.20, с.2.
- 1.5. Основной целью деятельности бизнес-инкубатора является размещение субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – МСП), а также вновь созданных, либо имеющих проект на начальной стадии его реализации по основным направлениям деятельности Технопарка (биомедицина, приборостроение, энерготехнологии, информационные технологии) субъектов и оказание поддержки на ранней стадии их деятельности.

#### 4. УСЛУГИ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ БИЗНЕС-ИНКУБАТОРА «СЛАВА»

4.1. В соответствии с основными целями деятельности бизнес-инкубатора предоставляются следующие виды услуг:

- обеспечение доступа к рабочим местам по пониженным (льготным) ставкам;
- информационная поддержка (размещение web-страницы резидентов бизнес-инкубатора на сайте Общества (<http://technopark-slava.ru/>));
- организация и проведение семинаров, лекций, мастер-классов, конференций, выставок, предоставление в пользование конференц-зала и переговорных комнат;
- оказание комплекса услуг (консультационных, организационных и юридических, материально-технических, бухгалтерских, информационных, маркетинговых, кадровых и др.);
- оказание комплекса услуг Технологического центра коллективного пользования по направлению «Нанотехнологии и наноматериалы» (ТЦКП): решение прикладных задач по разработке и исследованию наноматериалов (проведение НИР и ОКР), технологические консультации специалистов, испытания механических, электрических, оптических, биоцидных и др. свойств материалов, проведение обучающих мероприятий, аренда оборудования в лаборатории, аренда рабочих мест в лаборатории;
- реализация совместных программ и проектов с научными организациями – университетами и институтами Российской академии наук, учебными заведениями высшего и среднего специального образования;
- помощь в поиске инвесторов, включая оформление документов для подачи на грант, а также самостоятельное привлечение инвесторов и поиск грантов;
- вовлечение резидентов бизнес-инкубатора в существующую экосистему Технопарка, поиск возможных совместных проектов с профильными резидентами Технопарка.

4.2 Также, Управляющая компания бизнес-инкубатора «Слава» оказывает следующие виды услуг на возмездной основе:

- почтово-секретарские услуги;
- подготовка учредительных документов и регистрации юридических лиц;
- централизованная бухгалтерия для начинающих предпринимателей;
- поддержка при решении административных и правовых проблем (составление типовых договоров);
- поддержка при составлении бизнес – планов и выработке производственной стратегии;
- консультационные услуги по вопросам налогообложения, кредитования;
- организация семинаров, лекций по заявленной тематике;
- предоставление в аренду офисной компьютерной технике с выходом интернет;
- посредничество с потенциальными деловыми партнёрами, поиск деловых партнёров.

#### 5. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ БИЗНЕС-ИНКУБАТОРА «СЛАВА»

5.1. Решение о целесообразности размещения субъекта малого и среднего предпринимательства в бизнес-инкубаторе принимает Управляющая компания бизнес-инкубатора «Слава».

Предпочтение отдается субъектам малого и среднего предпринимательства, имеющим проект на начальной стадии его реализации по основным направлениям деятельности технопарка «Слава» (биомедицина, приборостроение, энерготехнологии, информационные технологии).

Размещение и оказание услуг производится на основании заключенного с Управляющей компанией договора.

5.2. В бизнес-инкубаторе не допускается размещение субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих следующие виды деятельности:

- финансовые, страховые услуги;
- розничная/оптовая торговля;
- строительство;
- услуги адвокатов, нотариат;
- бытовые услуги;
- общественное питание;
- операции с недвижимостью;
- производство подакцизных товаров;
- добыча и реализация полезных ископаемых;
- игорный бизнес.

5.3. Максимальный срок предоставления рабочих мест в бизнес-инкубаторе не превышает трех лет.

5.4. Стоимость одного рабочего места в бизнес-инкубаторе составляет:

- в первый год 50 % от расчетной ставки.
- во второй год аренды – 70 % от расчетной ставки.
- в третий год аренды – 100 % расчетной ставки.

5.5. В бизнес-инкубаторе имеется оргтехника для коллективного доступа: факс, копировальный аппарат, сканер, цветной принтер;

5.6. Каждое рабочее место, предоставляемое резиденту бизнес-инкубатора, обеспечено доступом в интернет.

5.7. Бизнес-инкубатор предоставляет своим резидентам оборудованную переговорную комнату, оборудованный зал для проведения лекций, семинаров и других обучающих занятий.

5.8. Помещения бизнес-инкубатора обеспечены энерго-теплоснабжением.

5.9. Наряду с оказанием услуг резидентам бизнес – инкубатора, бизнес – инкубатор имеет право предоставлять услуги сторонним субъектам малого и среднего предпринимательства, в том числе и на возмездной основе.

## **6. ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ И КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ БИЗНЕС-ИНКУБАТОРА «СЛАВА»**

6.1. Финансовое обеспечение бизнес-инкубатора производится за счет собственных средств АО «Технопарк Слава», а также услуг, оказываемых бизнес – инкубатором резидентам на возмездной основе.

